

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu**

Zgodnie z art. 35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

Wójt Gminy Somianka przedstawia wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu część powierzchni gruntu ok 6,5 mb, który obejmuje nieruchomość położoną w miejscowości Somianka obręb Somianka-Parcele oznaczoną numerem geodezyjnym 125:

Lp.	Nr działki	Pow. Najmowanego gruntu (m ²)	Kw Nr	Cena wywoławcza w zł netto/ miesięcznie
1	2	3	4	5
1	125	6,5	OS1W/00027982/9	250,00

Przedmiotem umowy najmu jest część powierzchni gruntu ok 6,5 mb w Somiance obręb Somianka-Parcele działka nr 125 z przeznaczeniem pod paczkomat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się do dnia **22.05.2023r.**

Forma najmu powyżej 3 lat.

Czynsz będzie płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie 21 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT , na konto Wynajmującego Urząd Gminy Somianka 66 8923 1076 0600 0824 2006 0001 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Somianka z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w zapłacie.

Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 tj. od dnia **11.05.2023r. do dnia 31.05.2023r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 7 lub tel. **029/ 741 87 96 w.35.**

z up. WÓJTA
Agnieszka Salwin
Zastępca Wójta