

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Popowie
Kościelnym**

**Zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia na realizację
zadania pn.:**

**„Renowacja i odtworzenie stolarki w zabytkowej plebanii
w Popowie Kościelnym”**

PARAFIA pw. NARODZENIA NMP
w Popowie Kościelnym
Popowo Kościelne 65
07-203 Somianka
woj. mazowieckie
tel. 29 74 216 93

PROBOSZCZ
Parafii Narodzenia NMP
w Popowie Kościelnym

ks. dr Remigiusz Stachurski

.....

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

Popowo Kościelne, dnia 11 października 2024r.

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Renowacja i odtworzenie stolarki w zabytkowej plebanii w Popowie Kościelnym”

II. Nazwa i Adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Popowie Kościelnym

Popowo Kościelne 65, 07-203 Somianka

Tel.: 508-159-975, email: dcp2@go2.pl

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320).
3. Zamawiający oświadcza, że nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024r. poz. 1320) oraz zapisy regulaminu naboru wniosków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na renowacji i odtworzeniu stolarki okiennej i drzwiowej w zabytkowej plebanii w Popowie Kościelnym. Zakres prac obejmuje:

- a) wymianę istniejącej stolarki okiennej PCV i drzwiowej na drewnianą modrzewiową;
- b) renowację istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na werandzie plebanii oraz ewentualną wymianę uszkodzonych elementów ościeżnic okiennych lub drzwiowych na nowe.

Szczegółowy zakres prac opisany został w „Programie konserwacji i odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w zabytkowej plebanii w Popowie Kościelnym” oraz w projekcie budowlanym dostępnych w siedzibie Zamawiającego.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (dokumentacja projektowa dostępna w siedzibie Parafii) i przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Budynek plebanii wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją A-619 z 04.11.1997r. Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 502, obręb 0014 Popowo Kościelne.

1. Kod CPV zamówienia:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 Prace budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

3. Wycenę należy sporządzić na podstawie projektu budowlanego, przedmiaru robót oraz szczegółowej wizji lokalnej.

Wizję lokalną należy odbyć w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia postępowania. Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej jest dokument podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, tj. proboszcza. Termin i czas odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z Ks. Remigiuszem Stacherskim pod nr tel.: 508 159 975.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

6. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi.

V. Ubezpieczenie

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.

VI. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **05 grudnia 2025 roku**.

VII. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają doświadczenie w wykonywaniu podobnych zadań:
 - Zamawiający uzna ten warunek za spełniony w przypadku gdy Wykonawca udokumentuje na podstawie złożonych dokumentów, że w okresie dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację minimum jednej roboty budowlanej, której zakres jest zgodny z przedmiotem niniejszego zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

b) dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiadającą doświadczenie przy kierowaniu i nadzorowaniu robót na obiektach zabytkowych, tj. przez minimum 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych przy zabytkach wpisanych rejestru zabytków zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz.1292).

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia - Załącznik nr 3 Wykaz osób.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej

Cenę ofertową należy przedstawić jako cenę netto, podatek VAT, cenę brutto.

Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

IX. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów /nazwa kryterium, waga, sposób punktowania/:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1	cena	60 pkt	60
2	okres gwarancji	40 pkt	40

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów:

- 1) K1 – cena – 60 pkt
 - 2) K2 – długość okresu gwarancji – 40 pkt
- liczba punktów w kryterium – cena 60 pkt zostanie obliczona wg wzoru

cena oferty najniższej skalkulowanej spośród ofert nieodrzuconych

liczba punktów badanej oferty = x 60

cena oferty badanej

- liczba punktów w kryterium – długość okresu **gwarancji** będzie przyznana w następujący sposób:

Przez kryterium okres gwarancji rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów – 40 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym okresem udzielonej gwarancji. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji w miesiącach.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonaną robotę budowlaną na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. Liczba punktów zostanie przyznana według następującego wzoru:

$$G_z = \frac{G_n}{G_{\max}} \times 40$$

G_z – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny okres gwarancji,

$G_{\max}$ – najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych,

G_n – okres gwarancji badanej oferty.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
3. **Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach.**
4. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru:

$$L_p = K_1 + K_2$$

gdzie:

L_p – liczba punktów uzyskanych przez ofertę,

K_1 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena”,

K_2 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „długość okresu gwarancji”.

5. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów, czyli oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów (liczoną do dwóch miejsc po przecinku).

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **13 listopada 2024r. do godz. 12:00** w formie papierowej na adres Zamawiającego:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Popowie Kościelnym, Popowo Kościelne 65, 07-203 Somianka.
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
4. **Wraz z ofertą należy złożyć wymagane załączniki:**
 - Załącznik nr 1- Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych robót
 - Załącznik nr 3 – Wykaz osób (wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób zaangażowanych do realizacji zadania)

- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”.

- Dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej.

5. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo ICRS, oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
6. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/ osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia jej do Zamawiającego.
9. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 13 listopada 2024r. o godz. 12:15** w kancelarii parafialnej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Popowie Kościelnym, Popowo Kościelne 65, 07-203 Somianka.

XI. Warunki zawarcia oraz zmiany zapisów umowy

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zawarcie umowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w 3 transzach zgodnie z Zasadami wypłaty wynagrodzenia z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:
 - I transza w wysokości wkładu własnego Zamawiającego po realizacji co najmniej 5% Inwestycji,
 - II transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty promesy, po realizacji co najmniej 55% Inwestycji,
 - III transza w wysokości kwoty promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w II transzy, po zakończeniu realizacji Inwestycji.
3. Powyższe zasady wypłaty wynagrodzenia zostały opisane w:
 - Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
 - Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści ww. dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszym zapytaniu nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

XIV. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert prześle zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie (bądź pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy/nie przystąpi do zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, a poprzedni Wykonawca ten zostaje wykluczony z postępowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum/spotka cywilna). Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentacji Wykonawców w postępowaniu zakupowym. W przypadku ustanowienia pełnomocnika Wykonawcy dołączają do oferty odpowiednie pełnomocnictwo (oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem) przez notariusza lub wystawiającego. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców.
5. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
6. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania Wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

XV. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest *Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Popowie Kościelnym* z siedzibą Popowo Kościelne 65, 07-203 Somianka.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „**Renowacja i odtworzenie stolarki w zabytkowej plebanii w Popowie Kościelnym**”, realizacją oraz egzekucją umowy;

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych robót
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507)
5. Załącznik nr 5 - Istotne postanowienia umowy
6. Załącznik nr 6 - Przedmiar
7. Załącznik nr 7 - Dokumentacja budowlana dostępna w siedzibie parafii.