Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 1/2024 – Istotne postanowienia umowy

**UMOWA Nr ………**

zawarta w dniu ………………r. w …………………………………... pomiędzy

……...………………………………………., ………………………., …..-………..., ………...; ………………..

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

……………………….. –…………….

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. W wyniku wyboru Wykonawcy zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Remont elewacji i dzwonnicy kościoła pw. św. Stanisława B.M. w Barcicach”**.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji pn.: **„Remont elewacji i dzwonnicy kościoła pw. św. Stanisława B.M. w Barcicach”**, położonej w Barcicach, na działce o nr ew. 724/3, obręb 0001 Barcice.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:

- Dokumentacji projektowej– (załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego).

4. Zamówienie jest dofinansowane ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**Termin wykonania umowy**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji inwestycji pn.: **„Remont elewacji i dzwonnicy kościoła pw. św. Stanisława B.M. w Barcicach”** w terminie do **05 grudnia 2025 roku.**

2. Za termin odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

**§ 3**

**Zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zgodnie z wymogami wyżej wymienionego programu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 według najlepszej wiedzy i z największą starannością, właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się działalnością konserwatorską i restauratorską przy obiektach zabytkowych, zgodnie z zasadami dobrych praktyk oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że pracami konserwatorskimi kierować będzie ………………………………………, który posiada kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;

2) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy;

3) wygrodzenia miejsca wykonywanych prac oraz zaplecza prac - wygrodzenie powinno być estetyczne, utrzymywane przez cały okres prowadzenia prac w niezmiennym stanie, bezpieczne, uniemożliwiające wejście osobom postronnym;

4) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji;

5) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym;

6) niezwłocznego informowania Zamawiającego, jeśli dostarczona przez niego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy;

7) składowania materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach i w należytym porządku;

8) w przypadku dłuższych przerw w pracach oraz po zakończeniu prac uporządkowania pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu;

9) dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia - materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania prac powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;

10) przygotowania na dzień odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. dokumentację fotograficzną stanu miejsc poddawanych konserwacji i renowacji przed, w trakcie i po wykonaniu prac oraz wszelkich innych wymaganych dokumentów;

11) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;

12) przybycia do siedziby Zamawiającego lub na teren prac na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej do końca dnia następującego po dniu dokonania telefonicznego wezwania.

**§ 4**

1. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1) przyjęty plac budowy od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego,

2) wszystkie prace realizowane przez podwykonawców i koordynację tych prac,

3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji prac.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

3. Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami

własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający zapewni:

1) dostęp do nieruchomości (terenu prac);

2) dostęp do pomieszczeń sanitarnych na czas wykonywania prac;

3) dostęp do energii elektrycznej na czas wykonywania prac;

4) dostęp do bieżącej wody na czas wykonywania prac.

2. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy w tym podpisania protokołu odbioru:

1) ze strony Zamawiającego:

………………………………………………………………………….…………..

2) ze strony Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………….

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego   
i terminowego wykonania niniejszej umowy.

**Zlecanie robót podwykonawcom**

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.

2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz   
z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

**§ 7**

1. Ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą:

* + - * 1. kwota netto ………………………………….…. PLN
        2. VAT … % (od poz. a) ……………………….… PLN
        3. kwota brutto (suma poz. a i b) ………………….. PLN

(słownie złotych brutto: …………………………………………………………. złotych).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w 3 transzach:

- transza I - w wysokości ……………… zł brutto (słownie:…………………………..)   
w kwocie nie wyższej niż wartość wkładu własnego Zamawiającego, po realizacji co najmniej 5% Inwestycji;

- transza II - w wysokości ……………… zł brutto (słownie: ……………………) w kwocie nie wyższej 50 % kwoty promesy, po realizacji co najmniej 55% Inwestycji;

- transza III- w wysokości ………………… zł brutto (słownie: …………………..) w kwocie pozostałej części promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w II transzy, po zakończeniu realizacji Inwestycji

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.

6. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.

7. Nie ujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.

10. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

11. Faktury należy wystawiać na:………………………………………………

Na fakturze należy uwzględnić zapis: numer umowy, datę umowy i nazwę zadania inwestycyjnego.

**Odbiór przedmiotu umowy**

**§ 8**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego prac na piśmie.

2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór   
w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego   
i Wykonawcy.

3. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego prac, zawierający wszelkie ustalenia,   
w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**Zmiana umowy**

**§ 9**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**Rękojmia za wady, gwarancja**

**§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji opisanej w Umowie w przypadku, gdy wykonana na podstawie Umowy dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza lub roboty mają wady.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowalne oraz dostarczone materiały. Gwarancja udzielona zostaje na okres ………. miesięcy.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót, wykonanych na podstawie Umowy przez okres ….. miesięcy.

4. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół końcowy robót stwierdza występowanie wad, okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usuniecie tych wad.

5. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia (minimalne warunki gwarancji):

a) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie i nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady oraz w terminie technologicznie możliwym, chyba że Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad. Usuniecie wady może opóźnić się, z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennej, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologie, robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków.

6. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się, do bezpłatnej i skutecznej naprawy i/lub usunięcia wady przedmiotu gwarancji, który bez winy Zamawiającego, lub użytkownika Inwestycji uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej i świadczeń z rękojmi wyłączone są wady i uszkodzenia będące wynikiem normalnej eksploatacji

**Kary umowne**

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia realizacji inwestycji, wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić też odszkodowań w sytuacjach, w których umowa nie przewiduje kar umownych.

3. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych przez jedną stronę drugiej stronie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;

3) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Zamawiającego, trwa dłużej niż 7 dni;

4) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania prac zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;

5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;

6) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia   
i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac urządzenia, materiały przez niego dostarczone lub wniesione niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.   
W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace tylko wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.

3. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Gdyby jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlający pierwotną intencję Stron.

7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

8. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

9. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**