

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt 5, 5a, 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz: Gminy Somianka, Somianka- Parcele 16 b, 07-203 Somianka

lokalizację inwestycji celu publicznego

w obrębie działek o numerach ewidencyjnych: nr nr 266/1 i 133 położonych w miejscowości Wólka Somiankowska, gmina Somianka oraz nr nr 307, 267 i 254 położonych w miejscowości Somianka gmina Somianka dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna

Funkcja zabudowy – sieć wodociągowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

-Użytkowanie obiektu budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania

warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

-Sposób zagospodarowania terenu :

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b)Ustalania dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

-parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Sieć wodociągowa o długości 1531,5 m

c)Ustalania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

-Oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.

d)Ustalania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr ; kultury współczesnej:

-Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

e)Ustalania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej do istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- umieszczenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarząd drogi.

f) Ustalania wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

g)Ustalania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku Mapowym.

UZASADNIENIE

Przez Gminę Somianka, Somianka- Parcele 16b, 07-203 Somianka, złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Wólka Somiankowska-Somianka.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,

Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z:

1. Zarządcą drogi – Zarządem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 10.08.2021 r. wystąpił do Zarządu GDDKiA o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Zarządca drogi w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane –

2. Starosty Powiatu Wyszковского

Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 10.08.2021 r. wystąpił do Starosty Powiatu Wyszковского o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Starosta Powiatu Wyszковского w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

3. Zarządcy drogi – Wójta Gminy Somianka

W sytuacji, gdy organ wydający decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego i zarządca drogi, który ma tę decyzję uzgodnić, to jeden i ten sam organ, brak jest potrzeby dokonania uzgodnienia. Kwestie, które winien ocenić zarządca drogi ocenia samodzielnie przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy organ właściwy do wydania tej decyzji (wyrok NSA w Warszawie z dnia 9 lipca 2013r., sygn.. II OSK 609/12, LEX nr 1369032). W przedmiotowej

sprawie Wójt Gminy Somianka jako zarządca drogi nie wnosi sprzeciwu co do planowanej inwestycji -

postanowiono jak w sentencji.

Wójt uznał, że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych, jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Somianka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Kopia z mapy zasadniczej;
2. Załącznik mapowy z granicami analizowanego terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Somianka,
2. strony (publiczne obwieszczenie)
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
2. Starosta Powiatu Wyszkowskiego, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków;

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka, wpisana na listę architektów MOIA nr MA – 0942.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

WÓJT
Andrzej Żołyński