

**UCHWAŁA NR XVII/78/25
RADY GMINY SOMIANKA**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w Somiance
ul. Armii Krajowej 2 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Gminy Somianka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Somiance ul. Armii Krajowej 2 (część parteru budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Somiance) o powierzchni około 59 m² stanowiącego własność Gminy Somianka na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Uzasadnienie

Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Poczta Polska S.A. umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Somiance ul. Armii Krajowej 2, 07-203 Somianka oraz odstąpienie od obowiązku przetargu na wybór najemcy tego lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), nieruchomość może być oddana w najem z pominięciem przetargu w przypadku uzasadnionym względami społecznymi lub gospodarczymi, a także gdy przemawia za tym interes gminy lub Skarbu Państwa.

Poczta Polska S.A.- dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu ww. lokalu, z zachowaniem dotychczasowych warunków.

Utrzymanie placówki pocztowej na terenie gminy Somianka jest istotne z punktu widzenia zapewnienia mieszkańcom dostępu do podstawowych usług, takich jak: nadawanie i odbiór przesyłek pocztowych, świadczeń pieniężnych, czy innych usług publicznych realizowanych za pośrednictwem operatora pocztowego.

W związku z powyższym zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z Poczta Polską S.A. z pominięciem trybu przetargowego jest uzasadnione ważnym interesem społecznym – zapewnieniem ciągłości funkcjonowania placówki pocztowej i dostępności usług dla mieszkańców gminy.

Dodatkowo, zawarcie umowy bez przetargu pozwala na zachowanie ciągłości funkcjonowania placówki, uniknięcie kosztów i formalności związanych z przetargiem. Pozwoli to również uniknąć ryzyka związanego z brakiem dostępu społeczności lokalnej do usług pocztowych.

W związku z powyższym, zasadne i celowe jest wyrażanie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z Poczta Polską S.A w trybie bezprzetargowym.