

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY BUDOWLANE

*dotycząca termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somianka  
w miejscowości Somianka Parcele gm. Somianka*

## **1. WSTEP**

### **1.1 PRZEDMIOT ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy Somianka w miejscowości Somianka Parcele gm. Somianka.

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST**

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji i obejmują:

#### **1. Roboty budowlane**

##### **1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:**

- ☞ Demontaż i ponowny montaż różnych elementów znajdujących się na elewacji;
- ☞ Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm;
- ☞ Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- ☞ Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku;
- ☞ Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
- ☞ Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km
- ☞ Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- ☞ Ocieplenie w systemie metoda "lekko-mokra" (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 18 cm na ścianach (obróbka okien, drzwi, słupów, gzymsów i naroży zgodnie z rysunkiem elewacji);
- ☞ Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach – cokół;
- ☞ Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ścianach – cokół - schody główne;
- ☞ Ocieplenie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach;
- ☞ Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach;
- ☞ Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego;
- ☞ Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt./m<sup>2</sup> do podłoża z cegły;
- ☞ Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką- dwukrotne gruntowanie emulsją;
- ☞ Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie;
- ☞ Wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej;

- ☞ Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- ☞ Wykonanie napisu "Urząd Gminy Somianka" na styropianie 5 cm kompozytowo – aluminiowy (kolorystyka wg załączonych wizualizacji);
- ☞ Wykonanie herbu Gminy Somianka na styropianie 5 cm kompozytowo – aluminiowy (kolorystyka wg załączonych wizualizacji);

## **1.2. Docieplenie ścian fundamentowych i opaska:**

- ☞ Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce piaskowej;
- ☞ Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II przy odkrywaniu odcinkami istniejących;
- ☞ Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża – szpachlowanie drapane;
- ☞ Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej – ułożenie folii ochronnej;
- ☞ Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej na sucho - styropian EPS 100 wodoszczelny gr. 10 cm;
- ☞ Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie;
- ☞ Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II;
- ☞ Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym – 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu;
- ☞ Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- ☞ Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;

## **1.3. Roboty towarzyszące – wymiana barierek, odnowienie murków:**

- ☞ Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ścianach - renowacja murków, zejście do kotłowni;
- ☞ Nakrywy na murkach zewnętrzne okładzinowe;
- ☞ Balustrady na murkach ze stali nierdzewnej;
- ☞ Renowacja stopni schodowych;
- ☞ Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej o gr. 12 cm z wywozem;
- ☞ Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta;
- ☞ Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km;
- ☞ Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II;
- ☞ Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
- ☞ Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej

## **1.4. Wymiana okien i drzwi**

- ☞ Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup>;
- ☞ Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>;
- ☞ Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>;

- ☞ Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup>;
- ☞ Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>;
- ☞ Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>;
- ☞ Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup>;
- ☞ Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km;
- ☞ Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m<sup>2</sup>;
- ☞ Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m<sup>2</sup>;
- ☞ Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m<sup>2</sup>;
- ☞ Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe do policji;
- ☞ Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m<sup>2</sup> do kotłowni;

## **1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45.22.10.00-5

## **1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

## **2.MATERIAŁY**

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

## **3. SKŁADOWANIE**

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

## **4. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

## **5. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegających ich uszkodzeniu.

## **6. WYKONYWANIE ROBÓT**

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że projekt odpowiada warunkom bhp do prowadzenia robót remontowych i założeniom przedwykonawczym.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości związana z wykonaniem remontu i modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grądy Szlacheckie Gm. Długosiodło powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie zgodności z planowanym zakresem robót do wykonania oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

## **8. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT**

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddać elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokładny zapis w dzienniku budowy.