


PRACOWNIA  ARCHITEKTONICZNA
AUTOR PROJEKTU
ENEGRAM Michał Gryz 07-200 Wyszaków ul. Świętojańska 11 Tel. 696 737 741 Email: enegram@wp.pl www.enegram.pl
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
OBRĘB EWIDENCYJNY
NUMER DZIAŁKI
LOKALIZACJA
INWESTOR
Imię i Nazwisko
Opracował: inż. arch. Michał Gryz
Opracował: mgr inż. Piotr Godleś

PROJEKT BUDOWLANY	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	
	
IX	
143504_2 SOMIANKA	
0018 SOMIANKA PARCELE	
132/2, 135/1	
Somianka Parcele, Gmina Somianka	
Gmina Somianka Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka	
Nr uprawnień	Podpis (pieczęćka)

Maj 2020

SPIS ZAWARTOŚCI

➤ Strona tytułowa	- 1
➤ Spis zawartości	- 2
➤ Inwentaryzacja fotograficzna	- 3-4
➤ Poglądowe wizualizacje	- 5-6
➤ Informacja BIOZ	- 7-9
➤ Opis techniczny	- 10-12
➤ Lokalizacja	Rys.01
➤ Rzut utwardzenia	Rys.02
➤ Elewacja wschodnia	Rys.03
➤ Elewacja południowa	Rys.04
➤ Elewacja zachodnia	Rys.05
➤ Elewacja północna	Rys.06
➤ Przekrój A-A	Rys.07
➤ Zestawienie stolarki okiennej	Rys.08

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.1: Elewacja wschodnia



Zdj.2: Elewacja zachodnio-południowa



Zdj.3: Elewacja zachodnia



Zdj.4: Elewacja północna

POGLĄDOWE WIZUALIZACJE



Wizualizacja nr 1: Elewacja frontowa (wschodnia)



Wizualizacja nr 2: Elewacja frontowa (wschodnio-południowa)



Wizualizacja nr 3: Elewacja tylna (zachodnio-południowa)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somianka
Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka,
– działka nr 132/2, 135/1.

2. Inwestor:

Urząd Gminy Somianka
Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka,

3. Opracował:

ENEGRAM Michał Gryz
ul. Świętojańska 11
07-200 Wyszaków
inż. arch. Michał Gryz
mgr inż. Piotr Godleś

OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somianka.
2. Wymiana stolarki okiennej.
3. Renowacja schodów i murków oporowych.

2. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują szczególne warunki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych tej inwestycji nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, a mogące wystąpić w stopniu niewielkim to:

- obsunięcie się ziemi: przy wykonywaniu wykopów,
- porażenie prądem: używając urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- rany powierzchowne: przy wykonywaniu wszystkich robót,
- upadek z wysokości: prace na rusztowaniach,
- uszkodzenia ciała spowodowane upadkiem materiałów bud., narzędzi,

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie z zasadami BHP,
- przed każdym wykonaniem poszczególnych robót poinstruowanie o sposobie ich wykonania i zabezpieczenia przed ewentualnymi zagrożeniami,
- przedstawienie instrukcji obsługi urządzeń wykorzystywanych do poszczególnych robót,
- poinstruowanie co należy robić w razie wypadku lub zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych:

- 1) teren całego zamierzenia budowlanego należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić, oznakować, oświetlić,
- 2) do momentu oddania do użytkowania na terenie całego zamierzenia budowlanego nie mogą przebywać osoby nieupoważnione przez kierownika budowy i przepisy Prawa Budowlanego,
- 3) roboty budowlane muszą być prowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i inne potrzebne do wykonywania poszczególnych robót.

UWAGA!

Wykonując roboty budowlane należy stosować przepisy rozporządzenia ministra budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93).

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somianka w miejscowości Somianka - Parcele 16B na działkach nr ew. 132/2, 135/1. Opracowanie obejmuje również wymianę stolarki okiennej oraz renowację schodów wraz z murkami oporowymi przy budynku.

2. WYKAZ PRAC BUDOWLANYCH

a) *Docieplenie budynku*

Docieplenie istniejących ścian styropianem 18 cm w poziomie parteru i piętra oraz części strychu. Ściany cokołu docieplone styropianem 10 cm. Ściany fundamentowe docieplone styropianem wodoodpornym 10 cm. Styropian zagłębiony poniżej terenu zabezpieczyć folią kubełkową.

b) *Hydroizolacja ścian fundamentowych*

Wykonanie izolacji wodoszczelnej na ścianach fundamentowych z mas bitumicznych.

c) *Wykonanie tynków elewacyjnych*

Wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze śmietankowym na ocieplonej, wykończonej klejem z siatką ścianie budynku.

Wykonanie tynków mozaikowych w kolorze jasny beż na ocieplonej, wykończonej klejem z siatką ścianie cokołowej budynku oraz murkach oporowych.

d) *Renowacja schodów*

Renowacja schodów do kotłowni od strony zachodniej oraz do komisariatu policji od strony południowej. Oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w konstrukcji schodów. Ułożeniem płytek ceramicznych mrozoodpornych na elastycznym kleju mrozoodpornym.

e) *Renowacja murków oporowych*

Murki oporowe oczyścić i osuszyć, odstające elementy odbić. Przygotowane podłoże docieplić styropianem 2 cm na zaprawie klejowej z siatką oraz wykończyć tynkiem mozaikowym. Murki oporowe od wierzchu wykończyć płytami granitowymi.

f) *Montaż balustrad*

Wszystkie istniejące balustrady oprócz balustrad głównych schodów wejściowych zdemontować i zutylizować. Nowe balustrady ze stali nierdzewnej wysokości 110 cm zamontować na wyremontowanych wcześniej murkach oporowych. Balustrady nawiązać do istniejących balustrad przy wejściu głównym.

g) *Sztukateria elewacyjna*

Wysokość elementów sztukaterii zgodnie z rysunkami. Grubość dostosowana do możliwości produkcyjnych wybranego producenta. Sztukateria w kolorze bieli.

h) *Stolarka okienna*

Wymiana stolarki okiennej PVC na nową oraz demontaż istniejących okien. Okna wg rysunków ze szprosami. Wyprawa gładzi okiennych gładkim tynkiem w kolorze sztukaterii (biały).

i) *Obróbki blacharskie, parapety*

Zastosować obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

Głębokość parapetów dostosować do grubości izolacji termicznej łącznie ze sztukaterią podparapetową.

j) *Rury spustowe*

Rury spustowe w kolorze bieli, wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

k) *Kraty antywłamaniowe*

Demontaż oraz utylizacja istniejących krat antywłamaniowych.

l) *Opaska wokół budynku*

Wykonanie opaski z kostki betonowej szerokości 80cm wraz z podbudową oraz wymiana istniejącej kostki od strony frontowej budynku.

Rozbiórka bloku betonowego w południowo-wschodnim narożniku budynku.

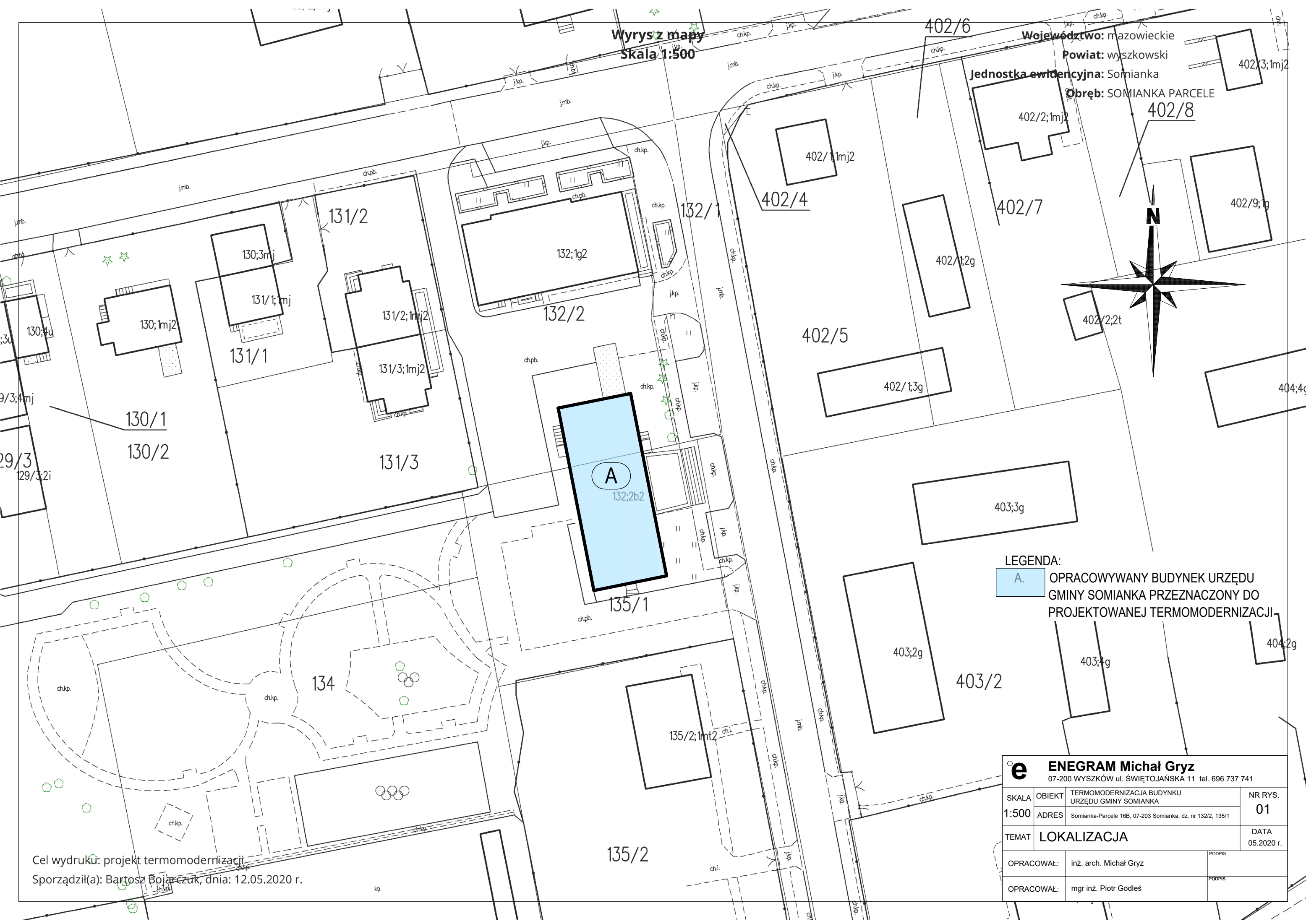
m) Napisy elewacyjne, herb Gminy Somianka

Napis kompozytowo-aluminiowy na styropianie gr. 5cm, o wymiarach jak na rysunku.

Herb Gminy Somianka, kompozytowo-aluminiowy na styropianie gr 5cm, o wymiarach jak na rysunku.

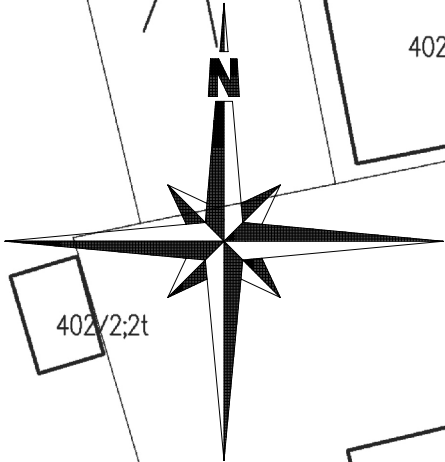
Uwaga !

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.



Wyrzys z mapy
Skala 1:500

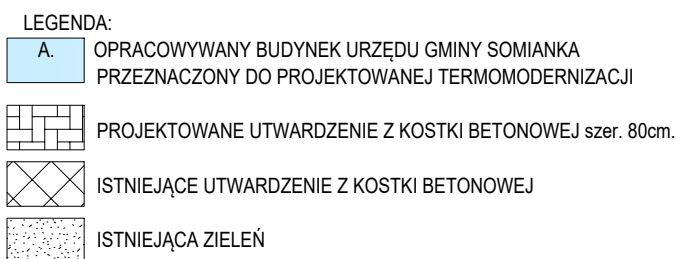
402/6
402/3;1mj2
402/2;1mj2
402/8
402/9;1g
402/2;2t
404;4c
403;3g
403;2g
403/2
403;4g
404;2g
402/4
402/5
402/1;2g
402/1;3g
402/1;1mj2
402/2
402/3
402/4
402/5
402/6
402/7
402/8
402/9
402/10
402/11
402/12
402/13
402/14
402/15
402/16
402/17
402/18
402/19
402/20
402/21
402/22
402/23
402/24
402/25
402/26
402/27
402/28
402/29
402/30
402/31
402/32
402/33
402/34
402/35
402/36
402/37
402/38
402/39
402/40
402/41
402/42
402/43
402/44
402/45
402/46
402/47
402/48
402/49
402/50
402/51
402/52
402/53
402/54
402/55
402/56
402/57
402/58
402/59
402/60
402/61
402/62
402/63
402/64
402/65
402/66
402/67
402/68
402/69
402/70
402/71
402/72
402/73
402/74
402/75
402/76
402/77
402/78
402/79
402/80
402/81
402/82
402/83
402/84
402/85
402/86
402/87
402/88
402/89
402/90
402/91
402/92
402/93
402/94
402/95
402/96
402/97
402/98
402/99
402/100



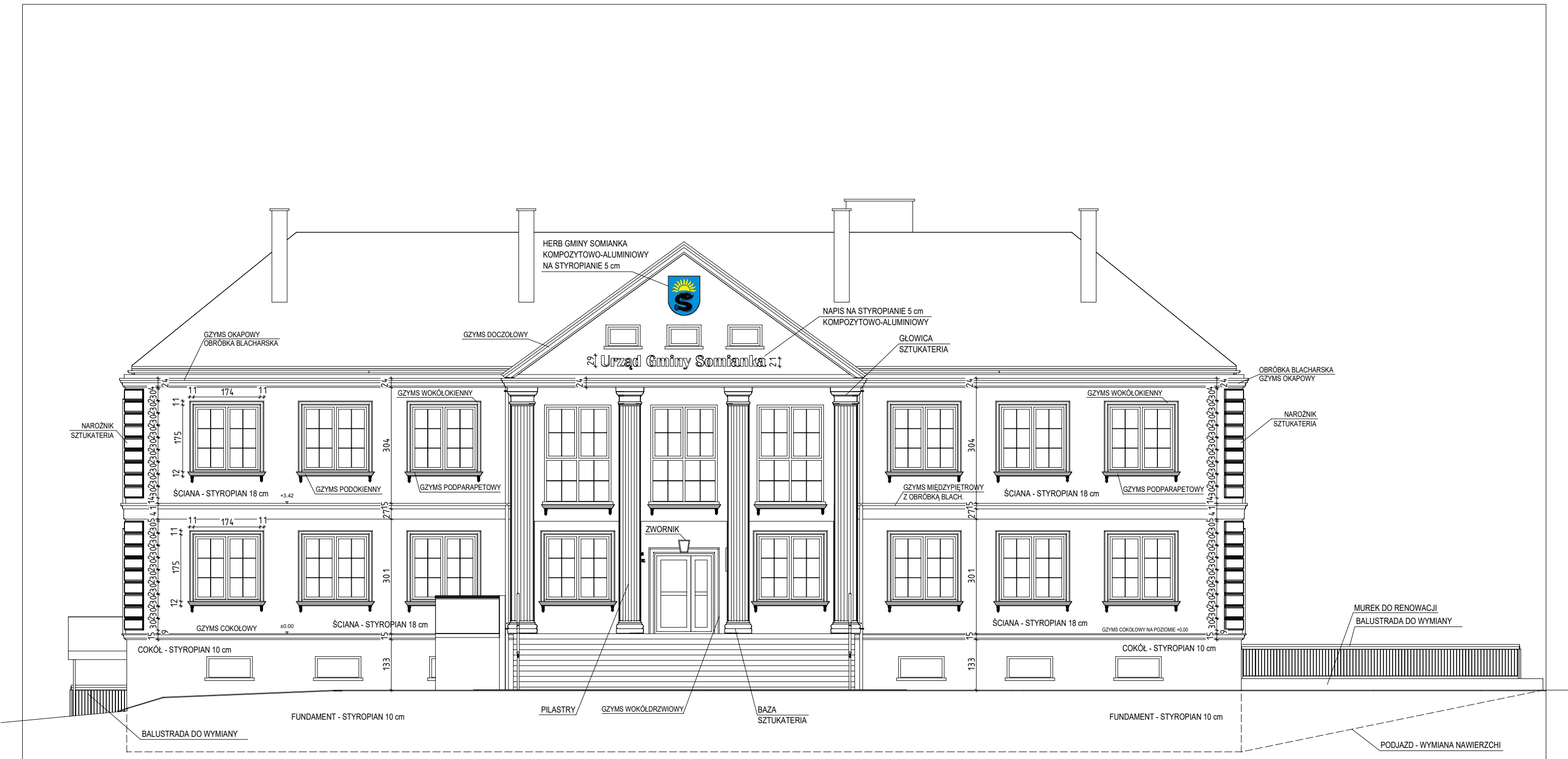
LEGENDA:
A. OPRACOWYWANY BUDYNEK URZĘDU
GMINY SOMIANKA PRZEZNACZONY DO
PROJEKTOWANEJ TERMOMODERNIZACJI.

Cel wydruku: projekt termomodernizacji
Sporządził(a): Bartosz Bojarczuk, dnia: 12.05.2020 r.

e ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741			
SKALA 1:500	OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS. 01
	ADRES	Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	
TEMAT	LOKALIZACJA		DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Michał Gryz		PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Godleś		PODPIS



 ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIEŹOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741		
SKALA	OBIEKT TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS.
1:150	ADRES Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	02
TEMAT	RZUT UTWARDZENIA	DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Michał Gryz	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Godleś	PODPIS

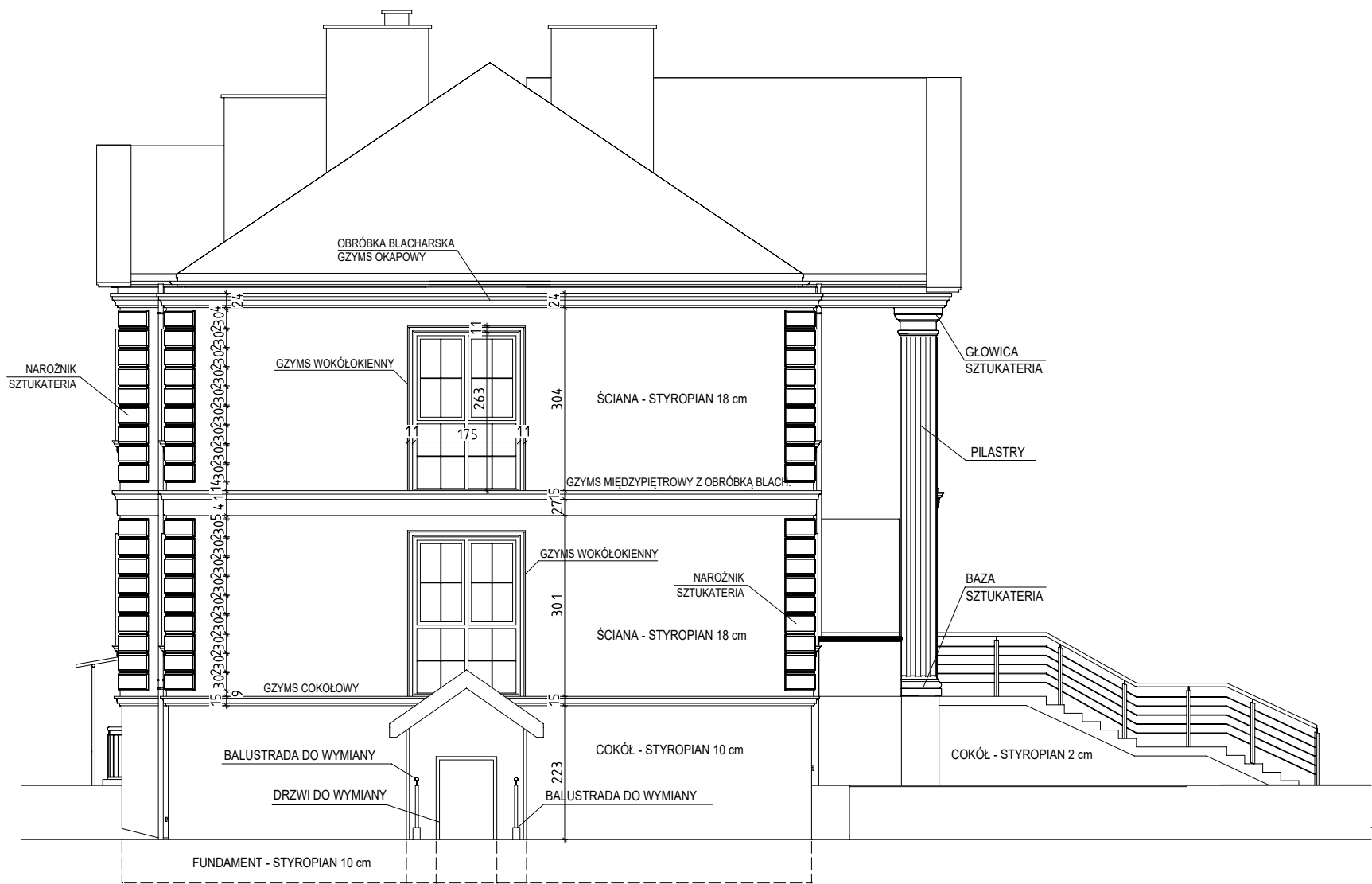


KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE
ŚCIANA - TYNK SILIKONOWY ŚMIETANKOWY
COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE JASNY BEŻ
SZTUKATERIA - BIAŁA

UWAGA!
TERMOMODERNIZACJĘ WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, WIEDZĄ TECHNICZNĄ ORAZ INSTRUKCJĄ PRODUCENTÓW POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

ZACHOWAĆ ESTETYKĘ I PRECYZJĘ PRAC BUDOWLANYCH, JEDNOCZEŚNIE DBAJĄC O BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA WYSOKOŚCI.

e ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741			
SKALA 1:100	OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS. 03
	ADRES	Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	
TEMAT	ELEWACJA WSCHODNIA		DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Michał Gryz		PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Godieś		PODPIS

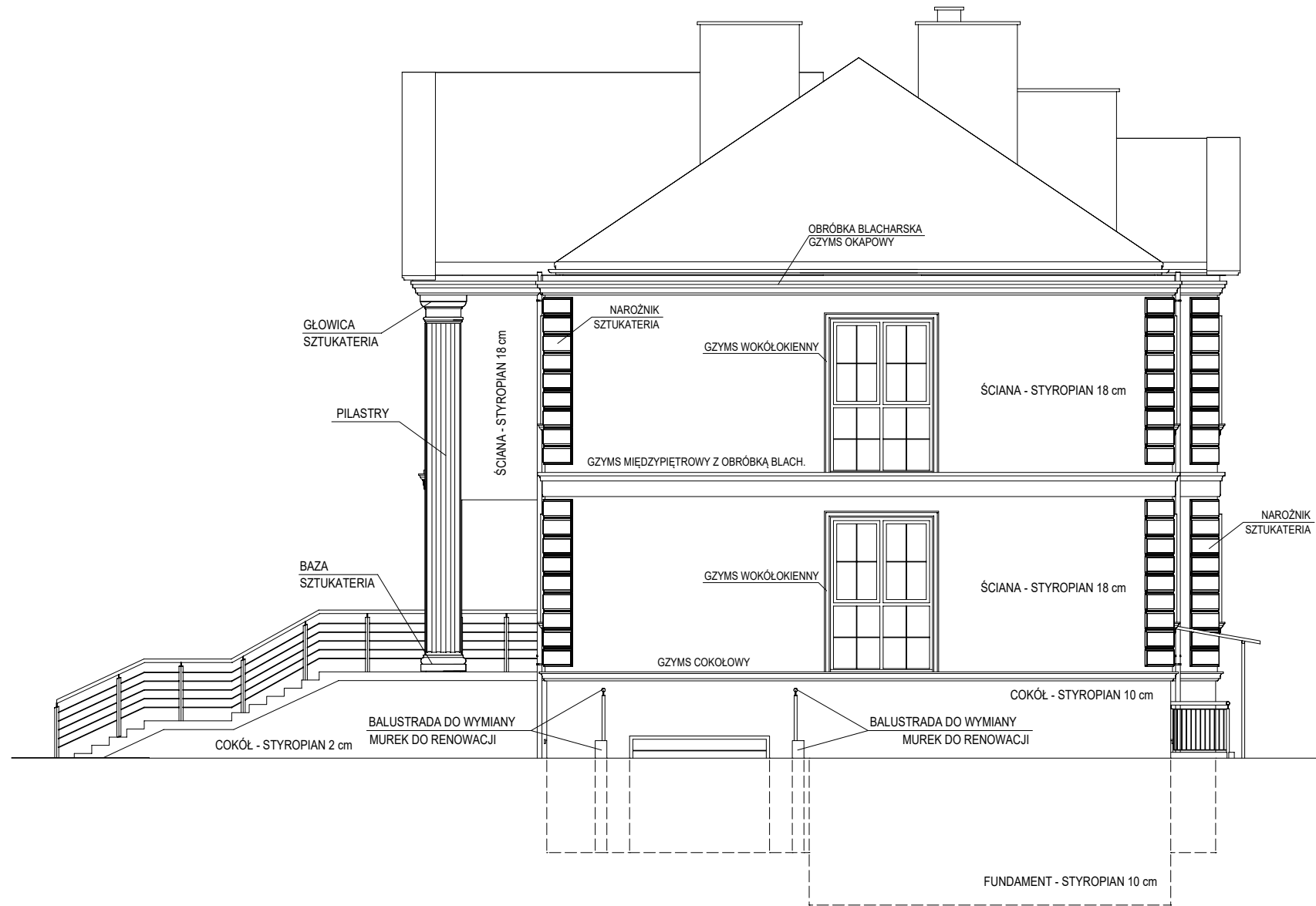


KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE
ŚCIANA - TYNK SILIKONOWY ŚMIETANKOWY
COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE JASNY BEŻ
SZTUKATERIA - BIAŁA

UWAGA!
TERMOMODERNIZACJĘ WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, WIEDZĄ TECHNICZNĄ ORAZ INSTRUKCJĄ PRODUCENTÓW POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

ZACHOWAĆ ESTETYKĘ I PRECYZJĘ PRAC BUDOWLANYCH, JEDNOCZEŚNIE DBAJĄC O BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA WYSOKOŚCI.

e ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741			
SKALA 1:100	OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS. 04
	ADRES	Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	
TEMAT	ELEWACJA POŁUDNIOWA		DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Michał Gryz		PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Godleś		PODPIS

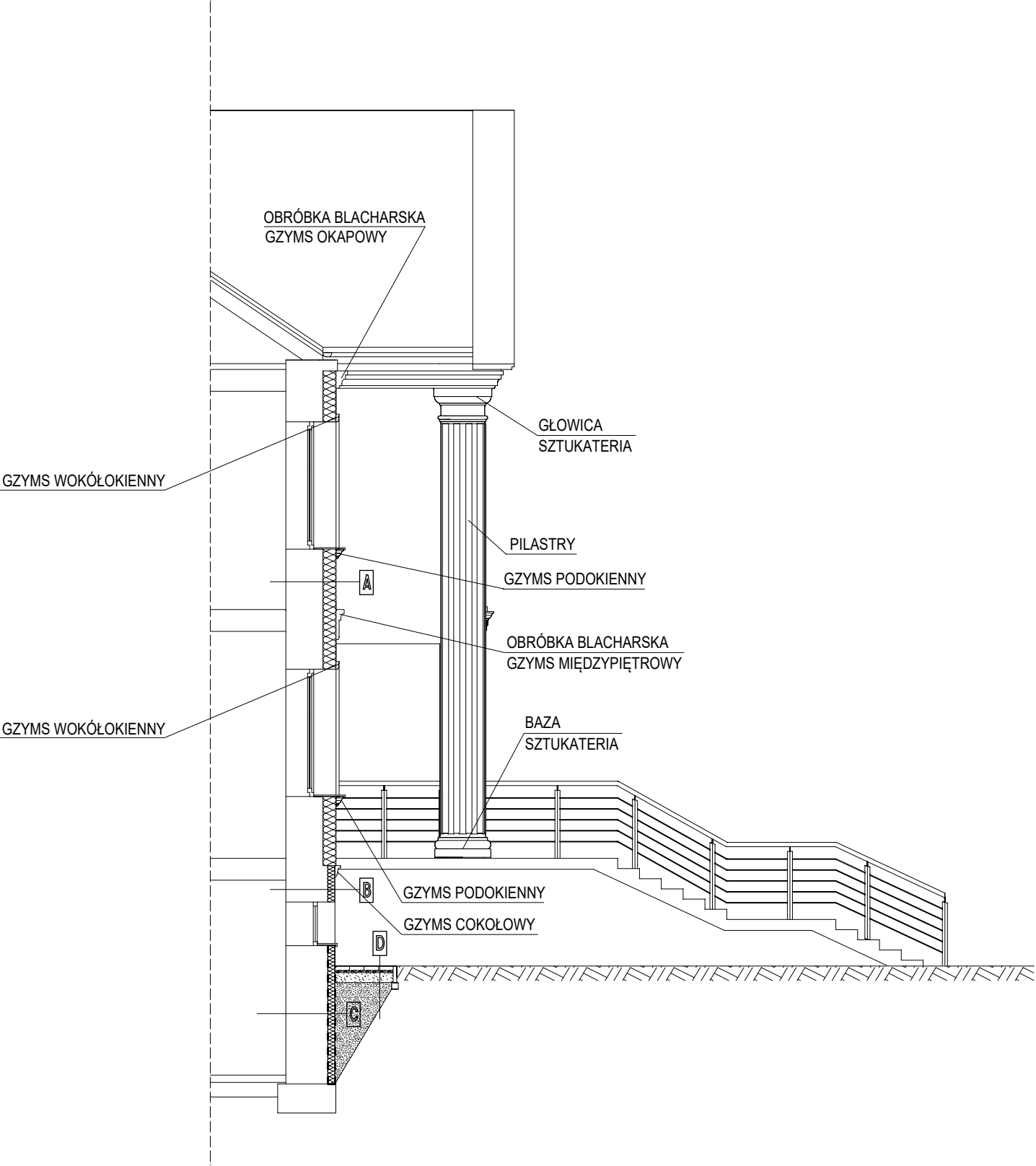


UWAGA!
TERMOMODERNIZACJĘ WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, WIEDZĄ TECHNICZNĄ ORAZ INSTRUKCJĄ PRODUCENTÓW POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

ZACHOWAĆ ESTETYKĘ I PRECYZJĘ PRAC BUDOWLANÝCH, JEDNOCZEŚNIE DBAJĄC O BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANÝCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA WYSOKOŚCI.

KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE
ŚCIANA - TYNK SILIKONOWY ŚMIETANKOWY
COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE JASNY BEŻ
SZTUKATERIA - BIAŁA

e ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741			
SKALA 1:100	OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS. 06
	ADRES	Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	
TEMAT	ELEWACJA ZACHODNIA		DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Michał Gryz		PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Godleś		PODPIS



A
TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY
ZAPRAWA KLEJOWA ZBROJONA SIATKĄ
STYROPIAN EPS 80 - 18cm
KLEJ
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

B
TYNK MOZAIKOWY
ZAPRAWA KLEJOWA ZBROJONA SIATKĄ
STYROPIAN EPS 100 - 10cm
KLEJ
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

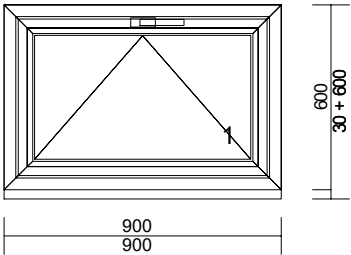
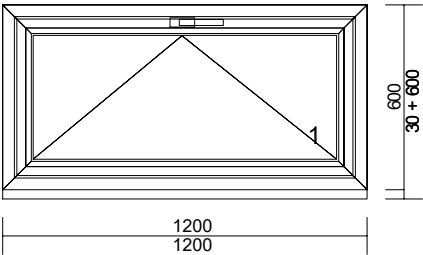
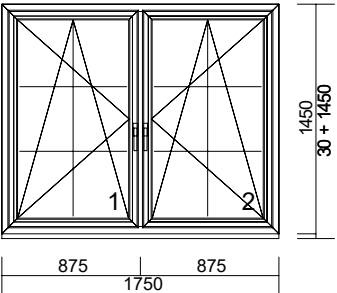
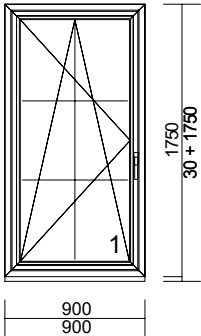
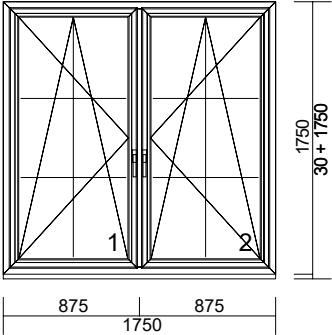
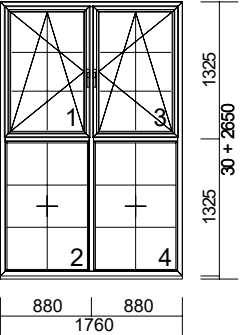
C
FOLIA KUBELKOWA OCHRONNA
STYROPIAN WODOSZCZELNY
EPS 100 - 10CM
IZOLACJA PRZECIWWODNA KMB
ISTNIEJĄCA ŚCIANA

UWAGA!
TERMOMODERNIZACJĘ WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, WIEDZĄ TECHNICZNĄ ORAZ INSTRUKCJĄ PRODUCENTÓW POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

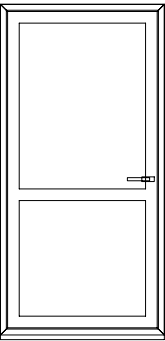
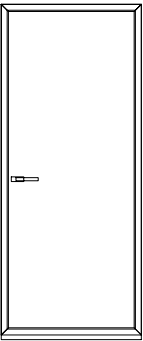
ZACHOWAĆ ESTETYKĘ I PRECYZJĘ PRAC BUDOWLANÝCH, JEDNOCZEŚNIE DBAJĄC O BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANÝCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA WYSOKOŚCI.

<div><div>e</div><div>ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741</div></div>			
SKALA 1:75	OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS. 07
	ADRES	Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	
TEMAT	PRZEKRÓJ A-A		DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Michał Gryz		PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Godieś		PODPIS

STOLARKA OKIENNA - WIDOK OD WEWNĄTRZ

SCHEMAT	<div>1. PVC > 76 AD [3-szybowy]</div> 	<div>2. PVC > 76 AD [3-szybowy]</div> 	<div>2. PVC > 76 AD [3-szybowy]</div> 	<div>3. PVC > 76 AD [3-szybowy]</div> 	<div>4. PVC > 76 AD [3-szybowy]</div> 	<div>5. PVC > 76 AD [3-szybowy]</div> 
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIERZNICY	900x600	1200x600	1750x1450	900x1750	1750x1750	1760x2650
ILOŚĆ	4 szt.	9 szt.	3 szt.	4 szt.	28 szt.	7 szt.

STOLARKA DRZWIOWA - WIDOK OD ZEWNĄTRZ

SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIET OŚCIERZNIC	100x230	80x205
ILOŚĆ	1 szt.	1 szt.

UWAGA!
1. ZESTAWIENIE SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO WYCENY

<div><div>e</div><div>ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741</div></div>			
SKALA	OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY SOMIANKA	NR RYS. 08
	ADRES	Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, dz. nr 132/2, 135/1	
TEMAT	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		DATA 05.2020 r.
OPRACOWAŁ:		inż. arch. Michał Gryz	PODPIS
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Piotr Godieś	PODPIS