**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

Istotne postanowienia umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm. dalej zwana „PZP”) oraz w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 Pzp (zamówienie sektorowe o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 Pzp).

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Przebudowa budowlana i technologiczna gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Somianka-Parcele”.**
2. Przedmiot umowy polega na remoncie i przebudowie budowlanej bloku biologicznego gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla Gminy Somianka oraz części technologicznej wraz instalacją elektryczną oraz Aparaturą Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka (AKPiA).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, a także w:
4. zapytaniu ofertowym;
5. przedmiarach robót załączonych do zapytania ofertowego;
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
7. ofercie wykonawcy;
8. w projekcie budowlanym
9. Wykonawca potwierdza, iż zna istniejący stan faktyczny i przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty, przy zachowaniu najwyższej staranności oszacował wartość przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożonym harmonogramem terminowo-finansowo-rzeczowym, w którym zawrze wszelkie szczegóły dotyczące realizacji zamówienia.

**§2.**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana w terminie do **30 listopada 2023 r.**.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. Gotowość do odbioru potwierdza oświadczeniem inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając ostateczne zakończenie wszystkich robót, kompletność dokumentacji, jej sprawdzenie i zatwierdzenie.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie:
2. wykonawcy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenów budowy;
3. dokumentacji projektowej, pozwoleń i decyzji wymienionych w punkcie 2.3 wraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
4. dziennika budowy;
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji.
6. Zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji.
7. Dokonanie odbiorów zgodnie z zapisami określonymi w § 10 umowy.

**§4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowo wykonania ustalonego §1 przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami oraz dokumentami wymienionymi w §1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, właściwymi przepisami prawa oraz przekazania go Zamawiającemu do użytkowania w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień i zezwoleń na realizację robót, jeżeli będą wymagane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego i uzgodnienia go z Zamawiającym, przed podpisaniem niniejszej umowy. Realizacja robót budowlanych musi być prowadzona w sposób zapewniający funkcjonowanie oczyszczalni w sposób ciągły w pełnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia podczas prowadzonych robót bezpiecznych dojść i dojazdów do obiektów znajdujących się na terenie realizowanych robót, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane robotami budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i dostarczenia na własny koszt na plac budowy kompletu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ich zabezpieczeniem przed kradzieżą lub zniszczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót towarzyszących oraz tymczasowych nieobjętych dokumentacjami projektowymi, koniecznych do należytego, prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem, umożlwiającym ich odbiór przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
15. Wykonawcy zobowiązany jest do uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu wraz z wymaganiami przepisami uzgodnieniami i pozwoleniami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy, w tym: przeprowadzenia odpowiednich prób, badań, zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy podczas ewentualnego odbioru technicznego lub kontroli obiektu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu powykonawczego metodą kalkulacji uproszczonej w układzie zgodnym z przedmiarami robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest to naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.
19. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za:
20. uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
21. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
22. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
23. szkody spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**§5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie oferty Wykonawcy i dołączonych do niej kosztorysów ofertowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na kwotę: ……………………………………. zł netto (słownie:………………………), ………………………….. zł brutto (słownie:…………………..), podatek VAT 23% w wysokości ………………………… zł
3. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawa, technologii wykonania, a także robót w odniesieniu do wykonania, których nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy wskazane w ofercie Wykonawcy, w tym robocizny oraz koszty materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT numer NIP Wykonawcy:………………………..
6. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 umowy na podstawie faktury po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i zatwierdzenia protokołu odbioru przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie końcowe będzie płatne w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca wystawia fakturę VAT o następujących danych:

Nabywca: **Gmina Somianka, Somianka – Parcele 16B, 07-203 Somianka, NIP: 762-190-15-71**

Odbiorca: **Urząd Gminy Somianka, Somianka – Parcele 16B, 07-203 Somianka**

Tytuł płatności: **„Remont i przebudowa budowlana i technologiczna gminnej oczyszczalni ścieków w Somiance”**

1. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
2. Jeżeli wykonawca realizuje zamówienia przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w §6. niniejszej umowy, wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego – tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo – wynagrodzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnym wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawieniach dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w ceku realizacji zamówienia określonego w §1.
4. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.

**§6.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Zgodnie z ofertą złożoną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om: …………………………………………………………. (imię, nazwisko/nazwa Podwykonawcy, adres osoby do kontaktu i dane firmy) w zakresie części dotyczącej ………………………………………………………………………………………………
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalsi podwykonawcy zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określającego w §1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia określonego w §1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów i podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę lub zmianę do niej, do reprezentacji stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia zawarcia – do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi zrealizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określającego w §1 oraz wszelkich zmian do nich jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy. Dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umówi o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę lub zmianę do niej do reprezentacji stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
6. Zamawiający zastrzega iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w §1.
7. Zamawiający – w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa §1, lub projektu zmian do niej – może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów jeśli:
8. nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy;
9. nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo;
10. nie wskazują zasad odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez wykonawcę / dalszego podwykonawcę;
11. nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenia należne dalszemu podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy nie może zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców);
12. zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami - zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę;
13. zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę (zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przed wpłatą wynagrodzenia należnego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy);
14. odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy,
15. zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w załącznikach stanowiących treść zamówienia;
16. gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.6.
17. Niezgłoszenie – w formie pisemnej – zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w §1 lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
18. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Dostawy lub usługi wykonywanie w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej – może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust.7.
19. Niezgłoszenie – w formie pisemnej – sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
20. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmian aneksu do niej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 4.
21. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa w ust. 12, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

**§7.**

**Kierownik budowy, kierownik robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie, które będą pełnić funkcję odpowiednio funkcję;

− Kierownika budowy w osobie: …………………………………………… posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ……………………….. tel. ……………………., e-mail: …………………………………..

− Kierownika robót w osobie: ………………………………… posiadającego budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ……………. tel. kontaktowy………………………..;

− Kierownika robót w osobie: …………………………………… posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii hydrotechnicznej o numerze ……………… tel. kontaktowy ………………….. .

− Kierownika robót w osobie: ………………………………… posiadającego budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ……………. tel. kontaktowy………………………..;

* + - 1. Obowiązki kierownika budowy/robót wynikają, wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy/robót w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
      2. Zmiana kierownika budowy/robót w trakcie realizacji i przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmieniana osoba kierownika budowy/robót musi spełniać wymogi określone w niniejszej umowie.
      3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
      4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
      5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy/robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest mienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
      6. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę, przed podpisaniem niniejszej umowy. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązku Zamawiającego, którego interesy reprezentuje inspektor w wykonaniu niniejszej umowy.
      7. Wykonawca najpóźniej w dniu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także plan BIOZ, jeżeli na podstawie przepisów Prawa Budowlanego jest on wymagany.

**§8.**

**Reprezentanci stron skierowani do bezpośredniej współpracy**

1. Reprezentantami stron upoważnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania zamówionych robót są:
2. Zamawiający …………………………………….. tel. ………………………. adres e-mail: ……………………..
3. Wykonawca ……………………………………… tel. ………………………. adres e-mail:……………………….

**§9.**

**Wezwania i doręczenia**

1. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą:

1) złożone za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Wykonawcy albo wysłane pismem poleconym na adres siedziby Wykonawcy lub

2) złożone za potwierdzeniem odbioru u Kierownika budowy albo osoby zastępującej Kierownika budowy.

**§10.**

**Rodzaje odbiorów**

1. Rodzaje odbiorów, które Zamawiający przewidział w ramach wykonywania niniejszych robót budowalnych to:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy,
4. odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek
5. odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub wpisem w wewnętrzny dziennik budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
7. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających niezbędny komplet wyników badań, pomiarów itp. Inspektor porównuje dokumenty i dane do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek odkryć, odkopać lub dokonać czynności, umożliwiających dokonanie oceny ich wykonania w przypadku nie zgłoszenia ich do odbioru przed wykonaniem kolejnych prac.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
10. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Zamawiającego po wykonaniu w całości przedmiotu umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy, przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej, w tym: informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Gotowość do odbioru potwierdza oświadczeniem na piśmie inspektor nadzoru inwestorskiego
11. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez Komisję Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika (kierowników) budowy/robót oraz przedstawiciela Wykonawcy.
12. Dokumenty wymagające akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego:
13. dziennik budowy,
14. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy,
15. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z informacją uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektów budowlanych z projektami zagospodarowania terenu,
16. protokoły z przeprowadzonych badań, odbiorów i uruchomienia urządzeń.
17. Certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajowe deklaracje zgodności z polską normą (PN) wyrobów albo aprobatą techniczną zgodnie z wymogami STWiORB odpowiednie atesty.
18. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami wraz z uzupełniającym opisem. Oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami wymaga potwierdzenia przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnionego geodety.
19. Dokumentami potwierdzającymi przeprowadzenie czynności odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji są protokoły odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy sporządzone wg. wzoru Zamawiającego. Protokół w szczególności zawiera: skład Komisji Odbiorowej Zamawiającego i osób uczestniczących w odbiorze, podstawę odbioru, dokumentację odbiorową, informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu, informację o odbiorze, wadach i usterkach, określenie daty rozpoczęcia i zakończenia gwarancji jakości wykonanych robót i rękojmi, wartość robót wg. umowy oraz wartość robót odebranych. Załącznikami do protokołu są: protokoły robót zaniechanych i zamiennych oraz dokumenty wymieniane pkt 4.
20. W przypadku stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego albo ostatecznego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego lub ostatecznego do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
22. Odbiór ostateczny, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a który przypadnie przed upływem terminu na zwrot 30% zabezpieczenia, zgodnie z par. 15 ust. 4 umowy.

**§11.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………. Miesięcy gwarancji jakości na całość wykonanych robót od dnia odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – od daty potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

a) bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, e-mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

b) dokonywania co najmniej raz w roku kalendarzowym przeglądów konserwacyjnych przedmiotu umowy, określonego §1 ust.2 umowy, na własny koszt i ryzyko, a w przypadku ujawnienia w wyniku przeprowadzonego przeglądu konserwacyjnego, wad, usterek czy konieczności wymiany części, bądź elementów instalacji, czy urządzeń, które uległy wyeksploatowaniu, również usuwania wad lub usterek, bądź wymiany części eksploatacyjnych na nowe za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji ustalonemu zgodnie z ust. 1 na ……. miesięcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jego wykonanie, to Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
7. zmianie siedziby i nazwy firmy Wykonawcy;
8. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
9. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
10. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
11. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
12. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§12.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 niniejszej umowy);
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
        w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2;
     4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą;
     5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
     6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
     7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
     8. za wbudowanie materiałów i urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku;
     9. za nieprzystąpienie do przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –   
   w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Łączna maksymalna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % kwoty, o której mowa w §5 ust. 2.

**§13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca odmówił przejęcia placu budowy;
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
8. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
9. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczeni, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności upoważniającej do odstąpienia, powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    2. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych;
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę);
    4. zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    5. wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne materiały i sprzęt.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§14.**

**Zmiana umowy i jej waloryzacja**

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub niniejszym paragrafie oraz określił warunki takiej zmiany.
  3. Zmiana siedzib stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy, lub osób reprezentujących stronnych nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
  4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej;

b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;

c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robot zamiennych;

d) Zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, na podstawie, których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.

* 1. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robot lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

1. podwyższą jakość wykonanych robót;
2. zmniejszą koszty realizacji umowy lub eksploatacji przedmiotu umowy;
3. pozwolą na skrócenie terminu realizacji umowy;
4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót;
5. zmniejszą negatywne skutki środowiska naturalnego;
6. okażą się nieodstępne lub wystąpią obiektywne trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (surowce, materiały, lub urządzenia), a Wykonawca działając z należytą starannością, co obowiązany jest wykazać, nie mógł temu zapobiec.
7. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich nie wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian przepisów prawa.
8. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
9. Potrzeby wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia/rozszerzenia zakresu prac, przy czym Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w okresie wstrzymania, zawieszenia lub innych przyczyn niewykonywania umowy;
10. Zaistnienia siły wyższej, którą dla potrzeb niniejszej umowy kwalifikuje się jako zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, powodzie;
11. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
12. gdy zmiany są następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
13. konieczności wykonania niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
14. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

1. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi:
2. konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub będzie wynikiem wystąpienia wad w dokumentacji projektowej albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie;
3. zmiana technologii prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia – w zakresie tego wpływu.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa ust. 8 lit. a), jeżeli nie jest możliwe jej ustalenie na podstawie kosztorysu złożonego wraz z ofertą, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który ten opracuje według poniższych zasad:
5. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robot lub zmienianych materiałów
6. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
7. Niezależnie od zapisów umownych zawartych w ust. 1 pkt 1 Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 10 będzie dokonywana w następujący sposób;
9. zmiana cen materiałów lub kosztów obliczana będzie na podstawie wskaźnika inflacji – koszyk ogólny – publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
10. zmiana cen na poziomie powyżej 10% w miesiącu badanym w stosunku do poziomu cen z miesiąca, w którym przypada termin wyjściowy wskazany w lit. c) (poziom cen w terminie wyjściowym = 100%), uprawnia Strony do żądania zmiany wynagrodzenia (zwiększenia lub zmniejszenia),
11. zmiana będzie dokonywana nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** przy czym terminem wyjściowym dla ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,
12. waloryzacji będą podlegały usługi/roboty wykonane po pierwszych **6 miesiącach** wykonywania umowy,
13. uprawniona do żądana zmiany Strona zobowiązana będzie przekazać drugiej Stronie stosowny wniosek wraz ze stosownymi wyliczeniami i uzasadnieniem wpływu zmiany kosztów,
14. kwota zmiany będzie wpływała na obniżenie, bądź zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu umowy.
15. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§15.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1Umowy, przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy tj. ................ (słownie:.....................) w formie ……………………………………… .[do wyboru wykonawcy: gwarancji pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie odpowiednim dla formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wybranej przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy nie został wykonany w terminie umownym lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 Dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku zwiększenia całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości 10 % zmienionej wartości Umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 10% ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 8, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.

**§16.**

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Somianka, Somianka – Parcele 16b, 07-203 Somianka reprezentowana przez Wójta Gminy Somianka.

2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty elektronicznej iod@somianka.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZS.273.2.2022 na „” prowadzonym w trybie bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust.1 pkt 2. PZP oraz zawarciem, realizacją oraz egzekucją umowy;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w regulaminie zamówień podprogowych związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawa Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzana nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewniający korzystanie ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż

podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**§17.**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
  2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
  3. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę wniosku o cesję wierzytelności na podst. art. 509 Kodeksu Cywilnego.
  4. Zamawiający zastrzega, że musi wyrazić zgodę na dokonanie cesji wierzytelności na podstawie złożonego wniosku Wykonawcy.
  5. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiający.
  6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, pod dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**